

## **Datenschutzerklärung zur Nutzung der Immomio-Plattform**

Zur Abwicklung von Vermietungs- und Bewerbungsprozessen nutzen wir die Plattform der Immomio GmbH, Zippelhaus 2, 20457 Hamburg.

---

### **1. Verantwortlicher**

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH (GWG Ingolstadt)

Minucciweg 4 / 85055 Ingolstadt

Telefon: +49 841 9537 0

E-Mail: [info@gemeinnuetzige.de](mailto:info@gemeinnuetzige.de)

---

### **2. Datenschutzbeauftragter**

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH

Fachbereich Datenschutz

Stollbergstraße 7

D-80539 München

E-Mail: [datschutzberatung@vdwbayern.de](mailto:datschutzberatung@vdwbayern.de)

---

### **3. Zweck der Verarbeitung**

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt zur Durchführung von Vermietungs- und Bewerbungsprozessen, insbesondere:

- Bearbeitung von Wohnungsanfragen
  - Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen
  - Auswahl geeigneter Mietinteressenten
  - Durchführung von Bonitätsprüfungen (soweit erforderlich)
  - Vorbereitung und Abschluss von Mietverträgen
  - Kommunikation im Rahmen des Mietverhältnisses
- 

### **4. Art der verarbeiteten Daten**

Je nach Stand des Bewerbungs- bzw. Vermietungsprozesses verarbeiten wir insbesondere:

- Stammdaten: Name, Anschrift, Kontaktdaten

- Bewerbungsdaten: Haushaltsgröße, Einkommensverhältnisse, berufliche Angaben
- Bonitätsdaten: Selbstauskunft, Nachweise zur Zahlungsfähigkeit
- Kommunikationsdaten: Nachrichten, Terminabsprachen

Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für die Durchführung des Bewerbungs- und Vermietungsprozesses erforderlich.

---

## **5. Empfänger der Daten**

Für die technische Abwicklung setzen wir die Immomio GmbH als Auftragsverarbeiter im Sinne des Art. 28 DSGVO ein.

Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich auf unsere Weisung.

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Durchführung des Verfahrens erforderlich ist oder eine gesetzliche Verpflichtung besteht.

---

## **6. Speicherdauer**

Ihre personenbezogenen Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für die Durchführung des Bewerbungs- und Vermietungsprozesses erforderlich ist.

Kommt ein Mietvertrag zustande, werden die Daten für die Dauer des Mietverhältnisses und entsprechend gesetzlichen Aufbewahrungspflichten weiterverarbeitet.

---

## **7. Rechtsgrundlagen**

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragsanbahnung und Durchführung)
  - Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an einer effizienten Vermietungsabwicklung)
- 

## **8. Sicherheit der Verarbeitung**

Die Verarbeitung erfolgt unter Einsatz geeigneter technischer und organisatorischer Maßnahmen gemäß Art. 32 DSGVO, um ein angemessenes Schutzniveau zu gewährleisten.

---

## 9. Ihre Rechte

Sie haben folgende Rechte:

- Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch (Art. 21 DSGVO)

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die oben genannten Kontaktdaten.

---

## 10. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

Zuständig für die GWG Ingolstadt ist:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)

Promenade 18

91522 Ansbach

Telefon: 0981 180093-0

E-Mail: [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

Website: [www.lda.bayern.de](http://www.lda.bayern.de)

---

## 11. Weitere Informationen

Weitere Informationen zum Datenschutz bei der GWG Ingolstadt finden Sie in den allgemeinen Datenschutzhinweisen auf unserer Website.